

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

2ης Συνεδρίασης την 03-02-2014 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης .

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 03 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. Πρωτ.: 30/28-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ), (αρ. πρωτ. 29/Δ.Κ.Α/28-1-2014 αίτηση της LNKO GREEK GRILL A.E, με διακριτικό τίτλο «LNKO GREEK GRILL A.E.», επί της Λ. Μαραθώνος 61-63 και Ροδοδάφνης Άνοιξη .

Θέμα 2^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης KOMMΩΤΗΡΙΟΥ, (αρ. πρωτ. 28/Δ.Κ.Α/28-1-2014 αίτηση της ΜΑΝΙΟΣ Ε. - ΚΑΡΒΟΥΝΗ Ε. Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο «Art of beauty»,επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 50 και Αγ. Αθανασίου Άνοιξη.

Θέμα 3^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΤΡΟΦΙΜΩΝ), (αρ. πρωτ. 26/Δ.Κ.Α/27-1-2014 αίτηση της ΝΟΥΝΕΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με διακριτικό τίτλο «THE GREEN LOTUS»,επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 45 Άνοιξη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
- 2) Θεοφίλου Σπυρίδων
- 3) Μανώλογλου Χρύσα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Ζώτου Βασιλική(Δικαιολογημένη)
- 2] Σοφούλη Ευαγγελία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ-Διονύσου Σαββοπούλου Καλλιόπη

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από την εισήγηση του 1^{ου} θέματος, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κο Θεοφίλου Σπυρίδων ο οποίος είπε :

Θα ήθελα μια απάντηση στο ερώτημα το οποίο είχα κάνει προ διμήνου και πλέον για το οποίο δεν κατεχωρήθη στα πρακτικά και δεν έχω λάβει καμία απάντηση. Πρόκειται για το οικόπεδο πίσω από το Πυθαγόρειο Ωδείο και δεξιά από το οικόπεδο του Σκλαβενίτη το οποίο έχει εισοδο από την Αγίου Αθανασίου.

Πριν από την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου 2013 έχουν μαζευτεί μέσα σε αυτό κλαριά τα οποία με τον καιρό έχουν αυξηθεί και με σκουπίδια. Το καλοκαίρι του 2012 τα ξερά χόρτα του ιδίου ακινήτου είχαν πάρει φωτιά με αποτέλεσμα να κινδυνεύσουν οι όμορες ιδιοκτησίες και την οποία έσβησε η Πυροσβεστική Υπηρεσία με την συνδρομή και των τοπικών υπηρεσιών. Το ανακριτικό τμήμα της Π.Υ. επελήφθη της υποθέσεως αλλά δεν γνωρίζω το αποτέλεσμα. Εξ αιτίας αυτού του ιστορικού έχω ζητήσει επανειλημμένα προφορικώς από τις υπηρεσίες να καθαρίσει το οικόπεδο για την αποφυγή παρόμοιου περιστατικού. Πλην όμως πλέον οκτώ μηνών δεν έχει γίνει τίποτα . Τα σκουπίδια παραμένουν εκεί. Οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί στις υπηρεσίες. Ο χώρος εφάπτεται του χώρου ιδιοκτησίας του Σκλαβενίτη και υπάρχει ο φόβος ανάφλεξης των αυτοκινήτων με κάθε επακόλουθο. Παρακαλώ να μας ενημερώσετε για τις ενέργειες . Επίσης δύο κάτοικοι της Ανοιξέως με ενημέρωσαν ότι στο Νεκροταφείο της περιοχής μας συνέβησαν πρόσφατα βανδαλισμοί σε τάφους. Το περιστατικό από ότι με ενημέρωσαν αντιμετωπίστηκε με την συνδρομή Δημοτικών Υπαλλήλων της Δ.Ε. Σταμάτας . Προέκυψε δε ότι υπεύθυνοι των βανδαλισμών αυτών ήταν περιπλανώμενοι αθίγγανοι. Επειδή το περιστατικό είναι από πολλές απόψεις σοβαρό παρακαλώ να μας ενημερώσετε εάν συνέβησαν τα περιστατικά και πως έχει το θέμα. Ο Πρόεδρος ανέφερε : όσο αφορά το δεύτερο θέμα του κ Θεοφίλου για τους βανδαλισμούς στο Κοιμητήριο της Δ.Ε. Άνοιξης με ενημέρωσαν Δημοτικοί Υπάλληλοι του Δήμου Διονύσου και εθελοντές από το Σύλλογο Πολιτικής Προστασίας Άνοιξης ότι είχαν εισέλθει άγνωστοι στο κοιμητήριο προ είκοσι ημερών περίπου, αμέσως πήγα στο τόπο του συμβάντος και όντως διαπίστωσα βανδαλισμούς σε πάνω απο είκοσι τάφους όπου είχαν ξηλώσει ότι είχε σχέση με μέταλλο (καντήλια σταυρούς κα) . Έπειτα μίλησα με την Ασφάλεια του τμήματος Αγίου Στεφάνου όπου μου είτε και έκανα ένορκη κατάθεση κατά αγνώστων. Επίσης ενημερώθηκαν και δια ζώσεις αλλά και σε τηλεφωνική επικοινωνία, όποιος δημότης ή μη, έχει οικείο πρόσωπο στο κοιμητήριο σε τάφο πενταετούς χρήσης ή οικογενειακό μπορεί αν θελήσει να πάει στο ΑΤ Αγίου Στεφάνου για να κάνει ένορκη κατάθεση και με βάση την δική μου κατάθεση.

Ο Πρόεδρος πριν ξεκινήσει τα θέματα ημερήσιας διάταξης πρότεινε στα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου να συζητηθεί το 3ο θέμα σαν πρώτο λόγο του ότι παρ ευρίσκετο για το κατάστημα του 3ου θέματος ο κος Νούνεσης Πέτρος του Κωνσταντίνου. Τα μέλη του Τοπικού Συμφώνησαν και το θέμα το 3ο συζητήθηκε ως πρώτο

Θέμα 3ο «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΤΡΟΦΙΜΩΝ), (αρ. πρωτ. 26/Δ.Κ.Α/27-1-2014 αίτηση της ΝΟΥΝΕΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με διακριτικό τίτλο «THE GREEN LOTUS»», επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 45 Άνοιξη.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : «1.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. Πρωτ. **26/Δ.Κ.Α/27-1-2014 αίτηση της ΝΟΥΝΕΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε, με διακριτικό τίτλο «THE GREEN LOTUS»**, επί της **Λ. Μαραθώνος αριθ. 45 Άνοιξη**.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Ο κ. Θεοφίλου Σπυρίδων ζήτησε τον λόγο και είπε ότι και πάλι η υπηρεσίες δεν έχουν ενεργήσει με λεπτομέρεια δηλαδή ενώ οι αιτούντες συμπληρώνουν τον φάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία και έχουμε στα χέρια μας στο φάκελλο της αιτήσεως που συζητάμε τώρα δεν περιλαμβάνονται όπως απαιτεί ο νόμος η βεβαίωση της υποβολής του αιτήματος των υπηρεσιών του Δήμου που βεβαιώνει τον αριθμό πρωτοκόλλου και την ημερομηνία της υποβολής του αιτήματος. Καθώς επίσης και την υποσημείωση ότι εάν η προέγκριση του αιτήματος δεν χορηγηθεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την υποβολή τότε θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά και ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει με αίτηση του την χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο . Για το λόγο αυτό θεωρώ ότι ο φάκελλος δεν είναι πλήρης . Την βεβαίωση αυτή μέχρι τώρα οι υπηρεσίες του Δήμου συμπεριελάμβαναν πάντοτε . Επιμένω ότι είναι απαράδεκτο να ταλαιπωρούνται οι Δημότες από ατέλειες των υπηρεσιών μας .

Τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική συζήτηση ψηφίσαν ο Πρόεδρος κ Τσιλιγκίρης Μιχαήλ ως εισήγηση του τονίζοντας ότι με βάση τα πρωτότυπα στο φάκελλο του καταστήματος διαπιστώθηκε ότι η Βεβαίωση υποβολής αιτήματος υπάρχει στο φάκελλο και προφανώς εκ παραδρομής δεν βγήκε φωτοτυπία.

Ο κ. Θεοφίλου Σπυρίδων είπε για τους λόγους που ανέφερε παραπάνω μειοψηφεί επί του θέματος , η κα Μανώλογλου Χρύσα ως εισήγηση Προέδρου με ψήφους δυο υπέρ και ένα κατά αποφασίσθηκε

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

η πρόέγκριση ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΤΡΟΦΙΜΩΝ), (αρ. πρωτ. 26/Δ.Κ.Α/27-1-2014 αίτηση της ΝΟΥΝΕΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με διακριτικό τίτλο «THE GREEN LOTUS»,επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 45 Άνοιξη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 5/2014

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ

1. ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

2. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης

ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ